Předkupní právo k chatě Tuřany č.ev. 24 na pozemku p.č. 4032 v k.ú. Tuřany

Anotace

Rada se seznámila se žádostí Boleslava a Kateřiny Pospíšilových o vyjádření k využití předkupního práva k chatě Tuřany č.ev. 24 o výměře 23 m^2 v jejich vlastnictví, postavené na pozemku p.č. 4032 v k.ú. Tuřany, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Rada MČ Brno-Tuřany

doporučuje Zastupitelstvu doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

Odůvodnění

Dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu můžeme předkupní právo uplatnit my. Pokud tak neučiníme, dle požadavků SMB bychom měli přijmout usnesení pouze ve formě doporučení ZMB.

Manželé Boleslav a Kateřina Pospíšilovi, kteří jsou považovány za vlastníky zahradní chaty, uzavřeli dne 20.10.2026 kupní smlouvu s paní Bc. Marií Šándorovou, na základě které stavbu chaty Tuřany č.ev. 24 prodávají.

Manželé Boleslav a Kateřina Pospíšilovi mají s naší městskou částí uzavřenou platnou nájemní smlouvu č. 12-02-371 ze dne 24.1.2013 na pronájem pozemku p.č. 4032 v k.ú. Tuřany, na které se stavba chaty nachází.

Přílohy

- žádost
- kupní smlouva
- nabídka předkupního práva MO MMB
- nájemní smlouva
- 2 x mapa

Předkládá

OP

Zpracovala

Ing. Jolana Klajsnerová

ÚMČ Brno-Tuřany
Doručeno: 21.10.2026
MČBT/5066/2026
listy: 1 přílohy
druh:
bc22es9af8f4e0

Statutární město Brno
městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 Brno

Nabídka k uplatnění předkupního práva k chatě ev. č. 24 v k.ú. TUŘANY

Vážení,

jako vlastník zahradní chaty ev.č. 24 v k.ú. TUŘANY o výměře 23 m2 (dále jen „zahradní chata"), která stojí na pozemku p.č. 4032 v k.ú. TUŘANY ve vlastnictví statutárního města Brna, Vám zasílám kopii kupní/darovací smlouvy, jejíž předmětem prodej/dar zahradní chaty *(komu)* MARIE ŠAMÁNKOVÁ

Tímto Vás žádám o vyjádření, zda dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné lhůtě uplatníte předkupní právo k zahradní chatě za podmínek dle smlouvy.

S pozdravem

V Brně dne 21.10.2026

KATEŘINA POSPÍŠILOVÁ, MOLÁKOVA 19, BRNO 628 00
BOLESLAV POSPÍŠIL, MOLÁKOVA 19, BRNO 628 00
10.12.1973

jméno, datum narození, adresa

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami:
CYRIL POSPÍŠIL, KATEŘINA POSPÍŠILOVÁ
r.č. 7312105471
bytem NOLÁČOVA 19, BRNO 62800
(dále též jako "strana prodávající")

a

Bc. MARIE ŠÁNDOROVÁ
r.č. 805717 3806
bytem JIŘOVA 2202/23, BRNO 62800

(dále společně též jako „strana kupující")

Předmět koupě

1. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k dále uvedené budově ze strany prodávající na stranu kupující za podmínek sjednaných v této smlouvě tak, že strana kupující se stane vlastníkem uvedených nemovitostí na místo strany prodávající.
2. Smluvní strany jsou povinny postupovat vždy v souladu s účelem této smlouvy, nečinit žádné jednání proti tomuto účelu a vykládat jednotlivá ustanovení této smlouvy v souladu s jejím účelem.
3. Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem budovy nezapsané v katastru nemovitostí stojící na pozemku p.č. 4032 o výměře 23 m2, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, k.ú. Tuřany, obec Brno
   (dále jen jako „předmět koupě")
   Předmětem koupě není pozemek p.č. 4032, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna.
   Předmětem koupě je chata číslo 24 zbudována ze smíšeného zdiva, o rozměrech 23 m2 umístěna na pozemku v K.Ú. Brno – Tuřany.
   O předmětu koupě byla zhotovena fotodokumentace, která je přílohou této smlouvy.
4. Strana prodávající je povinna zajistit pravdivost těchto prohlášení ke dni uzavření této smlouvy a ke dni převodu vlastnického práva dle této smlouvy, a to že:
   - je výlučným a nepodmíněným vlastníkem předmětu koupě (ten není součástí společného jmění manželů, a to ani zaniklého a nevypořádaného);
   - je oprávněným uživatelem pozemku p.č. 4032, tj. má platnou a účinnou nájemní (pachtovní) smlouvu, která je přílohou této smlouvy;
   - její vlastnické právo k předmětu koupě vzniklo platně v souladu se zákonem a není dán žádný důvod k jeho zpochybnění, resp. ani není vedeno žádné řízení, které by toto vlastnické právo mohlo zpochybnit;
   - na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, práva z jiné smlouvy, zástavy, předkupní práva, věcná břemena, služebnosti, nájemní práva, pachty či jiné obdobné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s předmětem koupě, a že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést ke změně uvedených skutečností, to vše vyjma skutečností, o kterých stranu kupující před uzavřením této smlouvy prokazatelně informovala;
     - Výjimkou je předkupní právo vlastníka pozemku, tj. Statutárního města Brna. Strana prodávající je povinna bez prodlení, nejpozději do 3 dnů od uzavření kupní smlouvy, tuto kupní smlouvu předložit vlastníkovi pozemku s výzvou k uplatnění

předkupního práva. Strana prodávající je povinna bez prodlení informovat stranu kupující o této výzvě i o reakci vlastníka pozemku.

- neexistují žádné okolnosti, které by bránily v nakládání s předmětem koupě, zejména že k okamžiku podpisu této smlouvy není vedeno na ni exekuční, vykonávací nebo insolvenční řízení, a toto ani nehrozí;
- neexistují žádné okolnosti, které by nasvědčovaly tomu, že by strana prodávající byla v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, a tedy že strana prodávající není v úpadku ani hrozícím úpadku;
- neučinila a neučiní žádné právní jednání ohledně předmětu koupě, kterým by převáděla na třetí osobu vlastnická nebo zřizovala jiná práva k předmětu koupě ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- převodem vlastnického práva k předmětu koupě nepřecházejí na stranu kupující žádné dluhy, a výslovně uvádí, že nemá žádné dluhy vůči vlastníkovi pozemku;
- uzavřením kupní smlouvy nedochází ke zkrácení žádných věřitelů strany prodávající;
- předmět koupě nemá žádné právní ani faktické vady a je možné jej řádně užívat;
- předmět koupě byl legálně zbudován v souladu se všemi právními předpisy a se souhlasem vlastníka pozemku, na kterém stojí, tj. nejde o tzv. černou stavbu nebo stavbu bez souhlasu vlastníka pozemku;
- předmět koupě odpovídá všem právním předpisům, které se na něj vztahují.

Strana prodávající prohlašuje, že je schopna a ochota tuto svou povinnost řádně a včas splnit, tj. že výše uvedená prohlášení jsou/budou pravdivá ke dni uzavření této smlouvy a ke dni převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že k právnímu jednání - uzavření této smlouvy jsou plně svéprávné a obdržely k uzavření smlouvy předem všechny potřebné souhlasy, pokud jsou nutné, a splnily všechny zákonné podmínky.
6. Smluvní strany si jsou vědomy veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopny jim řádně a včas dostát.

Projevy vůle

7. **Strana prodávající prodává straně kupující předmět koupě,** tj. prodává a převádí své vlastnické právo k předmětu koupě na stranu kupující, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za níže uvedenou kupní cenu, **a strana kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví v rámci společného jmění manželů,** tj. kupuje a přijímá vlastnické právo k předmětu koupě od strany prodávající, a zavazuje se zaplatit straně prodávající sjednanou kupní cenu. Strana kupující se tak stává vlastníkem předmětu koupě na místo strany prodávající.

Kupní cena

8. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na částku ve výši 50.000,- Kč. Kupní cena odpovídá stavu předmětu koupě a je dle shodného názoru smluvních stran přiměřená, konečná a neměnná.
9. Kupní cena v plné výši byla stranou kupující uhrazena v hotovosti k rukám strany prodávající před uzavřením této smlouvy. Tato smluvními stranami podepsaná kupní smlouva je tak dokladem o úhradě kupní ceny.

Ostatní ujednání

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět koupě je považován za předaný a převzatý uzavřením této smlouvy, pročež není nutno o tomto pořizovat zápis.

11. Od předání předmětu koupě nese strana kupující náklady spojené s předmětem koupě včetně rizika škody.

Rozvazovací podmínky

12. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva je uzavřena se dvěma samostatnými rozvazovacími podmínkami.
13. První rozvazovací podmínkou je skutečnost, že vlastník pozemku uplatní k předmětu koupě předkupní právo.
14. Druhou rozvazovací podmínkou je skutečnost, že nebude mezi stranou kupující jako vlastníkem předmětu koupě a vlastníkem pozemku uzavřena nájemní (pachtovní) smlouva k pozemku p.č. 4032, a to do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.
15. V případě naplnění byť jedné z rozvazovacích podmínek, končí platnost převodu vlastnického práva dle této smlouvy a strana prodávající je povinna vrátit straně kupující kupní cenu v plné výši do 5 dnů od obdržení výzvy.

Závěrečná ustanovení

16. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami o předmětu koupě a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nelze vykládat v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Tato smlouva v tomto znění tak nahrazuje jakékoli dohody smluvních stran ve věci účelu této smlouvy učiněné před jejím uzavřením lhostejno, zda jde o dohody ústní či písemné.
17. Smluvní strany výslovně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou žádná vedlejší ujednání, a to zejména ne výhradu vlastnického práva, právo zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení, výhradu předkupního práva, právo lepšího kupce, právo koupě na zkoušku, ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy.
18. Smluvní strany tímto sjednávají, že pokud by tato smlouva či její část byla shledána z jakéhokoliv důvodu neplatnou, zavazují se tuto smlouvu či uvedenou část nahradit do 30 dnů od okamžiku, kdy se neplatnost smlouvy stane mezi nimi nespornou anebo bude konstatována pravomocným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, smlouvou či částí novou shodného obsahu a pokud by důvod neplatnosti původního ujednání spočíval v jeho obsahu, pak obsahem takovým, který bude platný a bude jím dosaženo stejného cíle, k němuž směřovalo znění původní.
19. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
20. Od uzavření této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevy vůle obsaženými ve smlouvě a nejsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, ani činit jakékoliv právní jednání proti účelu a smyslu této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak.
21. V případě, že strana prodávající nesplní řádně a včas svou smluvní povinnost dle bodu 4 této smlouvy, má strana kupující nárok odstoupit od této smlouvy a vedle toho i samostatně má nárok na přiměřenou slevu z kupní ceny.
22. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší, přičemž smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnutá plnění. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody a na vydání bezdůvodného obohacení, tj. tyto nároky nezanikají.
23. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.

24. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 je určen pro výzvu vlastníkovi pozemku k uplatnění předkupního práva, 1 obdrží strana prodávající a 1 obdrží strana kupující.
25. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a právní jednání takto učiněné je prosté nátlaku či jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: ~~Fotodokumentace předmětu koupě~~
Nájemní (pachtovní) smlouva strany ~~prodávající k pozemku~~

V Brně dne 20.10.2026

KATEŘINA POSPÍŠILOVÁ
BOLESLAV POSPÍŠIL

.....

strana prodávající

V Brně dne 20.10.2026

MARIE ŠÁNDOROVÁ

.....

strana kupující

Úřad Městské části města Brna
Brno-Tuřany

B R N O

ODBOR PRÁVNÍ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MČBT/5066/2026/Kl
SPIS. ZN.: MČBT/5066/2026/2

VYŘIZUJE: Ing. Jolana Klajsnerová
TEL.: 545 128 251
E-MAIL: klajsnerova@turany.cz
DS: f9ubyek

DATUM: 10.11.2026

Statutární město Brno zast.
Majetkovým odborem MMB
Malinovského náměstí 3
602 00 Brno 2

IDDS: a7kbrrn

Uplatnění předkupního práva k chatě Tuřany č.ev. 24 na pozemku parc.č. 4032 v k.ú. Tuřany

Vážení,

dne 21.10.2026 nám byla doručena nabídka k uplatnění předkupního práva k chatě Tuřany č. ev. 24 a smluvní dokumentace – kupní smlouva, jejíž předmětem je prodej zahradní chaty Tuřany č. ev. 24 která stojí na pozemku parc.č. 4032 v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna. Zahradní chata Tuřany č.ev. 24 není zapsaná v katastru nemovitostí, podle historických záznamů byla realizovaná cca v r. 1970 v rámci tehdejší zahrádkářské osady.

Na základě předložené kupní smlouvy ze dne 20.10.2026 dosavadní vlastníci chaty, paní Kateřina Pospíšilová, nar. 21.9.1974, a pan Boleslav Pospíšil, nar. 10.12.1973, oba bytem Molákova 19, 628 00 Brno, prodávají chatu paní Bc. Marii Šándorové, nar. 17.7.1980, bytem Jírova 2202/23, 628 00 Brno. Manželé Pospíšilovi mají s naší městskou částí uzavřenou platnou nájemní smlouvu č. 12-02-371 k nájmu pozemku p.č. 4032 v k.ú. Tuřany a je s nimi jednáno jako s vlastníky chaty.

Zaslání nabídky jsme vyhodnotili jako nabídku uplatnit předkupní právo k převáděné chatě dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na tuto skutečnost Vám předáváme předmětnou nabídku a kupní smlouvu k dalšímu vyřízení v orgánech statutárního města Brna. Předpokládáme, že v Zastupitelstvu městské části Brno-Tuřany může být daná záležitost projednána dne 17.12.2026.

S pozdravem

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
Ing. Jolana Klajsnerová
referent Odboru právního

Přílohy:
- nabídka k uplatnění předkupního práva ze dne 21.10.2026
- kupní smlouva

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - TUŘANY
odbor všeobecný
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1
-1-

Č.smlouvy:
12-02-371

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
jehož jménem jedná Bc. Aleš Jakubec, starosta městské části Brno-Tuřany
IČ 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Nájemce: **Boleslav Pospíšil**
bytem Molákova 19, 628 00 Brno
a
Kateřina Pospíšilová
bytem Molákova 19, 628 00 Brno

v tomto znění:

I.
Předmět smlouvy

1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4032 zahrada o výměře 413 m^2 v k.ú. Tuřany, obec Brno. Tento pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany.
2) Pronajímatel pronajímá nájemci uvedený pozemek k dočasnému užívání za podmínek uvedených v následujících článcích a nájemce jej od pronajímatele najímá.

II.
Podmínky dočasného užívání

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět nájmu) do nájmu tak jak „stojí a leží" ve smyslu § 501 občanského zákoníku za podmínek uvedených v této smlouvě.
2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem zemědělského využití.
3) Předmět nájmu nesmí nájemce postoupit jinému uživateli bez výslovného souhlasu pronajímatele.
4) Na předmětu nájmu nesmí nájemce provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
5) Nájemce je povinen:
   - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
   - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu nájmu během nájmu způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti.

III.
Doba trvání smlouvy

Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2013.

IV.
Cena nájmu

1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 1,20 Kč/m^2 /rok, tj. za uvedený pozemek o výměře 413 m^2 částku 496,- Kč (slovy čtyři sta devadesát šest) ročně.
2) Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy od 1. ledna do 30. dubna každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo

vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol 3712131. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení.
Nezaplacené nájemné může být důvodem k odstoupení od smlouvy, jehož následkem je zrušení smlouvy od počátku.

V.
Výpovědní podmínky

Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran s jednoroční výpovědní lhůtou. Výpověďní lhůta začne běžet 2. října běžného roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí 1.října následujícího roku.
Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemci smlouvu v případě nezajištění řádného zemědělského využití pozemku nebo nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem. Výpovědní lhůta v tomto případě je měsíční ode dne doručení výpovědi.

VI.
Jiná ujednání

Poslední den nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmětnou nemovitost ve stavu, který byl při jejím převzetí, nedohodnou-li se obě strany jinak.
Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží dva.
Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny jména či adresy se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevezme, považuje se den, kdy je písemnost vrácena odesílateli, za den jejího doručení adresátovi.
Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním a že nebyla uzavřena v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

jem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen na 59/VI. schůzi Rady městské části no-Tuřany dne 10.10.2012.
měr pronájmu byl zveřejněn od 6.8.2012 do 22.8.2012 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-řany.

Brně dne 11.10.2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno - Tuřany
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1

.....
ménem pronajímatele
Bc. Aleš Jakubec
tarosta MČ Brno-Tuřany

V Brně dne 24.1.2013

.....
Boleslav Pospíšil

V Brně dne 24.1.2013

.....
Kateřina Pospíšilová

Č. smlouvy:
12-02-371

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti

uzavřené dne 24. 1. 2013 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

a

Nájemci: **Boleslav Pospíšil**
nar. dne 10. 12. 1973
Kateřina Pospíšilová
nar. dne 21. 9. 1974
oba bytem Molákova 19, 628 00 Brno

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje a mění takto:

1.

Článek I. se ruší a nově zní takto:

1) Pronajímatel pronajímá nájemcům pozemek p.č. 4032, zahrada v k.ú. Tuřany o výměře 413 m^2, k dočasnému užívání za podmínek uvedených v následujících článcích a nájemci jej od pronajímatele najímají. Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany. Na pozemku je umístěna stavba chaty bez ev. č. 24 o výměře 23 m^2, chata nezapsaná v KN.

2.

V článku IV se ruší odst. 1, který nově zní takto:

1) Nájemci se zavazují platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 2,40 Kč/m^2/rok za část pozemku o výměře 390 m^2 užívaného jako zahrada a ve výši 20,00 Kč/m^2/rok za část pozemku o výměře 23 m^2, který je zastavěn, tj. za předmětný pozemek částku 1.396,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta devadesát šest korun českých) ročně.

3.

Ostatní části smlouvy o nájmu zůstávají beze změny, a to s přihlédnutím k platným a účinným právním normám, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž vzhledem ke změně zákonných ustanovení se na smlouvu dále pohlíží jako na smlouvu pachtovní.

4.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2017.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

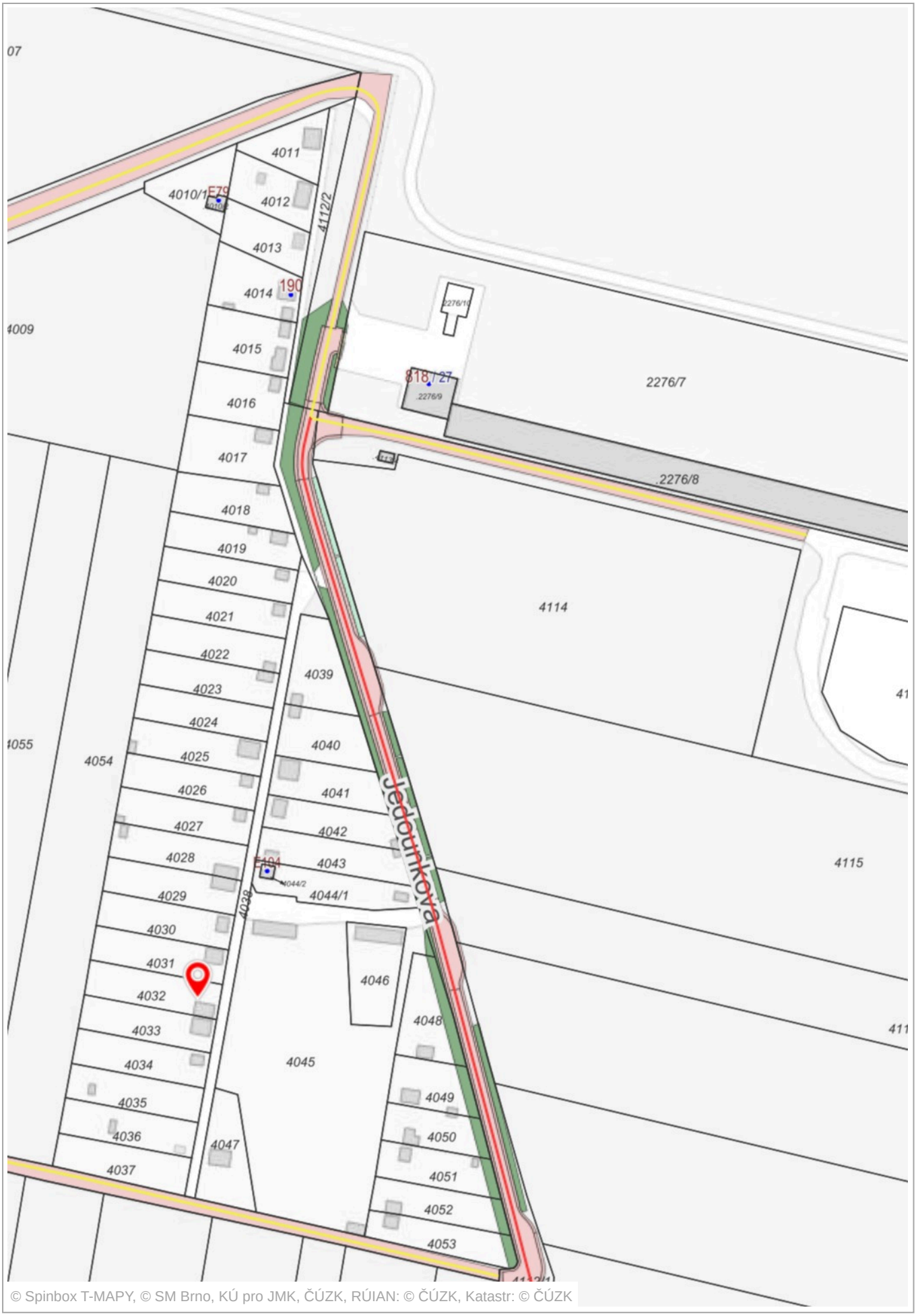
Tento dodatek byl schválen usnesením z 13/VII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany dne 20. 10. 2016.

V Brně dne 31. 12. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno - Tuřany
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1

pronajímatel

nájemci



© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 498



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto města Brna 2026 v SJTSK, snímáno dne 11. 3. 2026, © TopGis, s.r.o., Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 944